

A) La Società Gestioni Complementari Termali s.r.l. è proprietaria in Montecatini Terme, Piazzale Fiamme Gialle 2, dell'azienda complesso sportivo "Tennis Torretta" costituita da un'area in cui trovasti n. 7 campi in terra rossa per il gioco del tennis di cui 4 (quattro) illuminati, un fabbricato formato da un loggiato centrale e due corpi laterali adibiti parte a bar e saletta di soggiorno e parte a spogliatoi e docce, e locale adibito a vendita di prodotti sportivi, come da pianta planimetrica che si allega al presente contratto sotto la lettera "A", completi di servizi igienici, impianto generale elettrico, impianto termoidraulico sanitario e di riscaldamento, impianto rete di annaffiamento, strutture pressostatiche provviste di impianto di illuminazione e di riscaldamento da allestire nei mesi invernali a copertura dei campi n. 6 e 7, nonché di un box in lamiera ad uso rimessa di materiali ed attrezzature ubicata nel complesso sportivo, il tutto quale rappresentato nell'elaborato grafico che si allega al presente atto sup. "A" e descritto nell'elenco che

si premette dall'altra parte;
 codice fiscale BRC LSN 47P02 A561X, imprenditore;
 settembre 1947, ed ivi residente in via Donzetti n. 27,
 - BRACALI ALESSANDRO nato a Montecatini Terme (PT) il 2
 fiscale CPF CRT 50E23 M059K, imprenditore;
 residente a Montecatini Terme (PT) Via F. Cecchi n. 26 codice
 - CAPPELLI CARLO nato a Vinci (FI) il 23 maggio 1950,
 unici soci e legali rappresentanti:

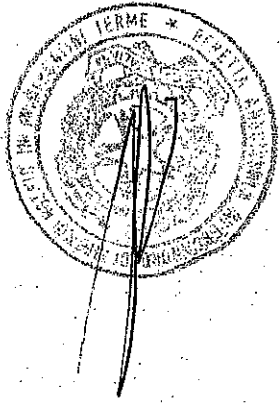
R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Pistoia, in persona degli
 Registro delle Imprese di Pistoia, iscritta al n. 168800
 codice fiscale e numero di iscrizione 01661970473 del
 Piazzale Fiamme Gialle n. 2, capitale sociale euro 10.000,
 CAPPELLI CARLO S.N.C." con sede in Montecatini Terme (PT)
 - la società in nome collettivo "BRACALI ALESSANDRO E
 da una parte, e
 maggio 2008 rep. 15309/6620

cinque maggio 2008 già allegato al mio precedente atto del 22
 presente atto con verbale di assemblea ordinaria in data
 Complementari Termali s.r.l. ed espressamente autorizzato al
 1942, e domiciliato per la carica presso la società Gestioni
 FIORI GIOVANNI BATTISTA, nato a Oderzo (TV) il 31 Dicembre
 rappresentata dall'Amministratore Unico protempore Dott.
 società unipersonale;

iscritta al n. 162668 R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Pistoia,
 iscrizione 01581440474 del Registro delle Imprese di Pistoia,
 8:539.000 interamente versato, codice fiscale e numero di
 Montecatini Terme Viale Verdi n. 63, capitale sociale euro
 - "GESTIONI COMPLEMENTARI TERMALI S.R.L.", con sede in
 in Montecatini Terme tra le parti:

L'anno duemilanove e questo giorno nove del mese di Dicembre

CONTRATTO DI ABBITTO DI AZIENDA



Notario Alessandro Beretta Anguissoli
 Viale IV Novembre n. 25
 Montecatini Terme (PT)



3) L'azienda viene concessa in affitto nelle condizioni di fatto e di manutenzione in cui si trova attualmente, ben

del presente atto della azienda la affittuaria con effetto dalla sottoscrizione La concedente immette nel possesso materiale e giuridico rinnovo - il 31 Maggio 2016.

Giugno 2010 e quindi con scadenza - escluso ogni tacito in premessa, per la durata di anni sei a decorrere dal Tennis Torretta" posta in Montecatini Terme, come descritto rappresenta, a tale titolo accetta, l'azienda "Complesso in avanti denominata "affittuaria", che, come sopra società "BRACALI ALESSANDRO E GAFFELLI CARLO S.N.C." (d'ora avanti denominata "concedente") concede in affitto alla 2) La Gestioni Complementari Terme Termali s.r.l. (d'ora in avanti denominata "concedente") concede in affitto alla stipulazione del presente contratto;

alla stipulazione del presente contratto;

presupposto negoziato sulla base del quale si è determinata esposto alle lett. B, C, costituisce per la concedente del contratto, in particolare precisando che quanto ivi La quale costituisce pertanto parte integrante e sostanziale 1) Le parti approvano e ratificano la narrativa che precede

quanto sopra richiamato e premesso si conviene: scadenza."

presente contratto di affitto di azienda, ancor prima della procedere al rinnovo e alla conseguente stipulazione del di azienda, tuttora in essere e che le parti intendono in data 22 Maggio 2008 è stato stipulato contratto di affitto D) che le parti contraenti si danno reciprocamente atto che servizi;

adoneamente disporre di impianti, qualificate attrezzature e complesso termale, onde la città e la clientela termale possa massimo livello di decoro confacente alla sua ubicazione nel

- che l'azienda Tennis Torretta sia attrezzata e gestita al tennis, anche mediante lo svolgimento di corsi scuola. La loro opera di insegnamento ed addestramento del gioco del con i maestri di tennis che da anni prestano nella struttura - mantenere i buoni e costruttivi rapporti di collaborazione C) La Gestioni Complementari Termali s.r.l., inoltre, intende:

Complesso sportivo suddetto; sede per il disbrigo delle attività sociali presso il Sportiva "Circolo Tennis Montecatini" di ubicare la propria Complementari termali s.r.l. ha concesso all'Associazione di corsi di avviamento a tale sport (corsi SAT), la Gestioni presso i giovani, mediante l'organizzazione e la promozione termali, ed infine l'incattivazione del gioco del tennis possono avere una ricaduta promozionale per le attività del propri soci, nonché l'organizzazione di tornei che che garantisca un ampio utilizzo dei campi da gioco da parte complesso Tennis Torretta l'esistenza di un circolo sportivo, B) stante la ravvisata opportunità di favorire presso il si allega al presente atto sotto lettera "B";

si allega al presente atto sotto lettera "B";

conosciute ed accettate dall'affittuaria, talche ogni eventuale opera che si rendesse necessaria per adeguare la stessa o i suoi impianti a disposizioni di legge, esistenti o sopravvenute, dovrà essere effettuata a completa cura e spese dell'affittuario, il quale si potrà liberare dal presente obbligo recedendo dal contratto con preavviso da comunicarsi, per questa ipotesi, con mesi due di anticipo rispetto alla data nella quale diverrà efficace, con l'obbligo di farne riconsegnare in buono stato di manutenzione, nella completezza del suo patrimonio aziendale, ad esclusione dei debiti e crediti che restano di stretta pertinenza dell'affittuaria.

4) In caso di ritardo nella riconsegna, dovuto a qualsivoglia ragione non dipendente dalla Gestioni Complementari Termali s.r.l., le parti convengono una speciale penale a carico dell'affittuaria pari a Euro 500,00 per ogni giorno di ritardo.

Tale penale si applicherà per il ritardo nella riconsegna dell'azienda qualunque ne sia il titolo e, pertanto, sia per scadenza naturale del contratto sia per risoluzione anticipata.

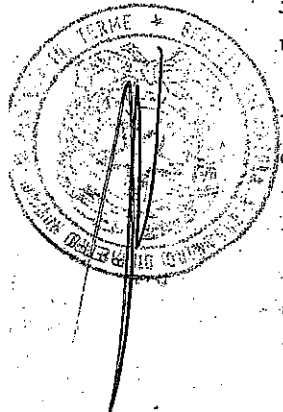
Le parti danno atto che per la determinazione dell'ammontare della penale, hanno concordemente valutato l'interesse (argomentato ex art. 1384 C.C.) della Gestioni Complementari Termali s.r.l. al puntuale adempimento della riconsegna entro il termine essenziale di scadenza pattuita.

5) L'azienda è concessa in affitto per essere destinata all'esercizio dell'attività di campi per il gioco del tennis, nonché per gestire in proprio il pubblico servizio di bar e piccola ristorazione così come indicato dalle tabelle e alle autorizzazioni rilasciate dalla Amministrazione Comunale ad esclusivo servizio del frequentatori del complesso, rispettando gli orari di apertura secondo le esigenze degli ospiti del complesso e comunque delle diverse discipline di settore, anche locali, applicabili alla attività, nonché del rispetto assoluto della decenza, delle norme di igiene pubblica, della moralità e dei principi di correttezza commerciale e professionale.

6) La concedente, che resta comunque estranea alla gestione dell'azienda ed è espressamente esonerata da ogni responsabilità al riguardo, potrà, in considerazione della peculiarità dell'attività rivolta anche ed in via prioritaria agli ospiti termali:

- fornire indicazioni in ordine agli orari di apertura del complesso;
- concordare le tariffe per l'uso dei campi da gioco e dei prezzi delle somministrazioni di alimenti e bevande, che debbono in ogni caso, essere di massima allineati a quelli normalmente praticati dalle migliori strutture similari.

7) L'affittuaria dovrà servirsi degli impianti, attrezzature, mobili ed arredi con la diligenza del buon padre di famiglia



7

peraltro obbligata al pagamento dei canoni di affitto
risoluzione del contratto, con raccomandata A.R., rimanendo
il suo intendimento almeno due mesi prima della data di
In questo caso l'affittuaria dovrà comunicare all'affittante
anticipatamente il presente rapporto d'affitto d'azienda.
prosecuzione dell'attività aziendale, risolvendo
modifiche straordinarie, richieste dall'autorità, per la
L'affittuaria potrà liberarsi dall'obbligo di effettuare le
non precludere la gestione delle attività esercitate.
Tali opere dovranno essere eseguite sollecitamente al fine di
acquisite dalla Parte affittante.

rimborso e pertanto le opere in questione si intenderanno
concluso lo stesso, potranno rivendicarne o chiederne il
affittuaria, la quale, né durante il rapporto di affitto, né
autorità, per patto espresso, faranno carico alla
necessarie in futuro, anche a richiesta delle competenti
qualsiasi natura, anche straordinarie, che si rendessero
azienda eventuali modifiche, opere o manutenzioni, di
Onde mantenere in vita ed in perfetta efficienza il complesso

rapporto contrattuale, si impegna a non modificarle.
comunicarsi comunque alla società affittante nel corso del
dei fini aziendali e dunque, salvo motivate eccezioni, da
risultano abbondantemente sufficienti per il perseguimento
inventario, così come da inventario di cui all'allegato "B",
L'affittuaria dichiara inoltre che le consistenze di
deperimento derivante dall'uso.

a restituirlo al termine dell'affitto, salvo il normale
all'uso dell'affittuaria, talché in identico stato si impegna
manutenzione ed efficienza produttiva e perfettamente idoneo
dichiara che lo stesso si trova in buone condizioni di
L'affittuaria, dopo aver visitato il complesso aziendale,
senza danno alle strutture.

tali lavori, anche nell'ipotesi in cui ciò possa avvenire
sostenute, né avrà diritto alla rimozione dell'oggetto di
L'affittuaria non avrà diritto ad alcun rimborso per le spese
restando convenuto che, al termine della presente affittanza,
a norma ed in buono stato di efficienza e funzionamento,
efficienza, ivi comprese le opere per mantenere gli impianti
mantenere il complesso aziendale in buono stato di
da ora a compiere i lavori di manutenzione necessari a
L'affittuaria, che si obbliga in tal senso, è autorizzata sin
affittante.

senza il preventivo consenso scritto della società
finestre e la esecuzione di lavori o modifiche in genere
successivi comma, vietata l'apertura e chiusura di porte e
aziendale affittato, così com'è, salvo quanto previsto dal
destinazione degli ambienti ove ha sede il complesso
È vietato all'affittuaria compiere mutamenti nella
richiedono.
e con tutti i necessari riguardi che l'ambiente ed i beni

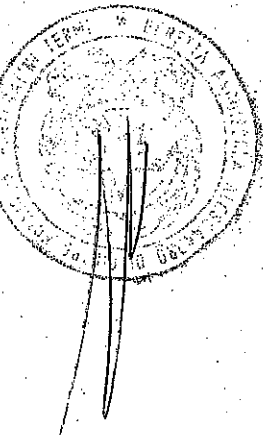
Gli affittuari dovranno adempiere tempestivamente al
 sotto la sovrintendenza e controllo del suo Ufficio Tecnico.
 Complementari Termali s.r.l. in forma scritta ed eseguito
 preventivamente essere autorizzato dalla Gestioni
 11) Ogni nuovo lavoro, trasformazione, ampliamento ecc. dovrà
 riposare della clientela in cura.

qualisvogliamantera pregiudizio alla quiete serale ed al
 indirizzo di basso o inadeguato livello e di recare, in
 Gestioni Complementari Termali s.r.l., dare all'attività un
 pubblicità che risulti concorrenziale all'attività della
 al decoro della Società concedente; effettuare all'interno
 all'attività dell'azienda stessa e conforme alla serietà ed
 pubblicità all'esterno che non sia strettamente relativa
 il complesso aziendale. E' altresì vietato effettuare
 di affitto e/o nella detenzione di uno o più beni costituenti
 in tutto od in parte giuridicamente o di fatto, nel contratto
 in parte l'azienda, cederla da altri o far succedere altri,
 ad uso diverso da quello stabilito; subaffittare in tutto od
 occasionalmente, in tutto od in parte, i locali dell'azienda

10) E' vietato all'affittuaria di destinare anche
 delle attività ivi svolte ed il servizio reso alla clientela.
 funzionamento della gestione ed in particolare sul livello
 ambienti in ogni momento e di sorveglianza sul buon
 Complementari Termali s.r.l. ha diritto di accesso agli
 complesso termale. Il personale autorizzato dalla Gestioni
 beni una buona conservazione, adeguata al decoro del
 eseguire, nonché le modalità ed i termini per assicurare al
 alla affittuaria le opere di manutenzione ordinaria da
 concedente periodicamente e previo sopralluogo, prescriverà
 9) Fermo restando lo stato attuale, l'Ufficio Tecnico della
 che saranno ritenuti comunque necessari o opportuni.

8) La concedente si riserva altresì di effettuare tutti
 quegli eventuali interventi di ristrutturazione del complesso
 dal fatto doloso o colposo di terzi.
 danni diretti ed indiretti che ad essa potessero conseguire
 obbliga a rilievare indenne la società da responsabilità e da
 dall'esercizio dell'impresa. L'affittuaria espressamente si
 copertura assicurativa per la responsabilità civile derivante
 Uguualmente l'affittuaria dovrà provvedere ad una adeguata
 direttamente a quest'ultima.

che la liquidazione medesima non venga effettuata
 nulla osta della Gestioni Complementari Termali s.r.l., a meno
 parte della società assicuratrice dovrà essere subordinata a
 3.000.000,00 (tre milioni/00); la liquidazione del danno da
 attrezzature contro i danni dell'incendio nel valore di Euro
 assicurazione dell'immobile degli impianti e delle
 L'affittuaria dovrà inoltre provvedere alla stipula di idonea
 all'affittante il possesso e la detenzione dell'azienda.
 momento nel quale dovranno comunque riconsegnare
 d'azienda fino alla data della risoluzione contrattuale,



16) Le parti si danno atto che il presente contratto è stato stipulato dalla concedente "Intuitu personae", cosicché qualunque mutamento nella composizione sociale della affittuaria dovrà riportare il previo gradimento della concedente: l'adempimento o non esatto adempimento da parte dell'affittuaria comporterà la risoluzione ipso iure del presente contratto secondo le modalità di cui sub n. 15.

17) I signori Bracali Alessandro e Cappelli Carlo nella veste medesima.

14) Il mancato o ritardato pagamento di una rata del canone d'affitto darà diritto alla concedente di pretendere il pagamento dell'intero canone ancora dovuto maggiorato degli interessi e/o di ritenere "ipso iure" risolto il presente contratto a tal fine indirizzando lettera raccomandata A/R all'affittuaria con invito a consegnare l'azienda entro il termine di 7 giorni dal ricevimento della raccomandata.

15) Il mancato o ritardato pagamento di una rata del canone d'affitto darà diritto alla concedente di pretendere il pagamento dell'intero canone ancora dovuto maggiorato degli interessi e/o di ritenere "ipso iure" risolto il presente contratto a tal fine indirizzando lettera raccomandata A/R all'affittuaria con invito a consegnare l'azienda entro il termine di 7 giorni dal ricevimento della raccomandata.

13) La affittuaria non potrà avanzare alcun diritto per qualsiasi titolo a rimborso per le spese effettuate od a rimborsi per qualsiasi genere o ad alcun diritto ad indennità per avvelamento d'azienda od indennizzo che dir si voglia o per qualsivoglia altro titolo. In deroga a quanto previsto dall'art. 2562 c.c. l'affittuaria non avrà diritto a percepire alcuna somma, rimborso o indennizzo per l'eventuale differenza in positivo delle consistenze di inventario. In deroga a quanto previsto in via generale per l'affitto d'azienda, gli affittuari conserveranno la proprietà dei beni mobili immessi in azienda nel corso del rapporto ed avranno diritto ad asportarli al termine del contratto, salvo diversi accordi fra le parti.

12) Il canone annuale è concordemente stabilito in Euro 45.100,00 (quarantacinquemilacento/00) oltre IVA da corrispondersi in due rate semestrali anticipate così suddivise:

- 1° rata di Euro 22.550 (ventiduemilacinquecentocinquanta) oltre IVA al 1 giugno di ciascun anno;
- 2° rata di Euro 22.550 (ventiduemilacinquecentocinquanta) oltre IVA al 1 dicembre di ciascun anno.

Le somme in questione dovranno essere corrisposte alla Soc. Gestioni Complementari Termali s.r.l., presso la sede sociale della Terme di Montecatini S.p.A. in Montecatini Terme, Viale Verdi, 41. Dal secondo anno e cioè a partire dal 1 giugno 2011 il canone annuale verrà adeguato alla variazione secondo i dati ISTAT per le variazioni prezzi per le famiglie di impiegati e operai.

11) Il canone annuale è concordemente stabilito in Euro 45.100,00 (quarantacinquemilacento/00) oltre IVA da corrispondersi in due rate semestrali anticipate così suddivise:

- 1° rata di Euro 22.550 (ventiduemilacinquecentocinquanta) oltre IVA al 1 giugno di ciascun anno;
- 2° rata di Euro 22.550 (ventiduemilacinquecentocinquanta) oltre IVA al 1 dicembre di ciascun anno.

Le somme in questione dovranno essere corrisposte alla Soc. Gestioni Complementari Termali s.r.l., presso la sede sociale della Terme di Montecatini S.p.A. in Montecatini Terme, Viale Verdi, 41. Dal secondo anno e cioè a partire dal 1 giugno 2011 il canone annuale verrà adeguato alla variazione secondo i dati ISTAT per le variazioni prezzi per le famiglie di impiegati e operai.

10) Il canone annuale è concordemente stabilito in Euro 45.100,00 (quarantacinquemilacento/00) oltre IVA da corrispondersi in due rate semestrali anticipate così suddivise:

- 1° rata di Euro 22.550 (ventiduemilacinquecentocinquanta) oltre IVA al 1 giugno di ciascun anno;
- 2° rata di Euro 22.550 (ventiduemilacinquecentocinquanta) oltre IVA al 1 dicembre di ciascun anno.

Le somme in questione dovranno essere corrisposte alla Soc. Gestioni Complementari Termali s.r.l., presso la sede sociale della Terme di Montecatini S.p.A. in Montecatini Terme, Viale Verdi, 41. Dal secondo anno e cioè a partire dal 1 giugno 2011 il canone annuale verrà adeguato alla variazione secondo i dati ISTAT per le variazioni prezzi per le famiglie di impiegati e operai.

di attuali unici soci della società affittuaria, stante la loro responsabilità illimitata e solidale delle obbligazioni sociali contratte e da contrarre e nascenti dal presente atto della società di persone di cui fanno parte, restano responsabili nei confronti della società affittante secondo quanto previsto dal codice civile in materia.

(18) Ogni comunicazione o notificazione (anche introduttiva di giudizio) relativa al presente contratto sarà indirizzata nel domicilio qui eletto;

- della concedente presso la soc. Terme di Montecatini S.p.A. in Viale Verdi n. 41 Montecatini Terme
- dell'affittuaria in Montecatini Terme Piazzale Fiamme Gialle 2 Montecatini Terme

(19) Tutte le spese relative al presente atto, sua registrazione e conseguenziali sono poste a totale carico della parte affittuaria.

(20) E' concesso all'affittuario a partire dal 1 giugno 2012 di recedere dal presente contratto previo preavviso di sei mesi da trasmettere a mezzo di raccomandata A.R. Agli effetti dell'art. 1341 c.c., le parti danno atto di approvare specificatamente le disposizioni degli articoli seguenti: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18.

Al fine fiscali le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad IVA.

Firmato: GIOVANNI BATTISTA FIORI - CARPELLI CARLO - BRACALI ALESSANDRO

Repertorio n. 16350

Fascicolo n. 7265

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Certifico lo sottoscritto Dottor Alessandro BERTI ANGISSO- LA Notario in Montecatini Terme, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato che, previa lettura da me data alle parti, hanno apposto le loro firme alla mia presenza, in calce all'atto che precede e a margine del foglio intermedio, i signori:

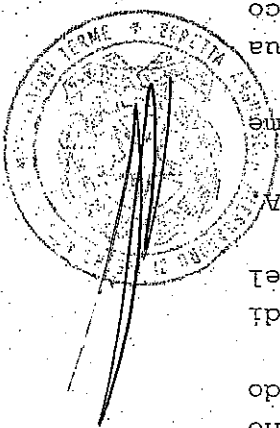
- FIORI GIOVANNI BATTISTA, nato Oderzo (TV) il 31 Dicembre 1942, e domiciliato per la carica presso la società gestioni Complementari Termali s.r.l.

- CARPELLI CARLO nato a Vinci (FI) il 23 maggio 1950, residente a Montecatini Terme (PT) Via F. Cecchi n. 26 codice fiscale CPT 50E23 M059K, imprenditore;

- BRACALI ALESSANDRO nato a Montecatini Terme (PT) il 2 settembre 1947, ed ivi residente in Via Donizetti n. 27, codice fiscale BRC TSN 47P02 A561X, imprenditore;

delle cui identità personali, qualifiche e poteri io Notario sono certo.

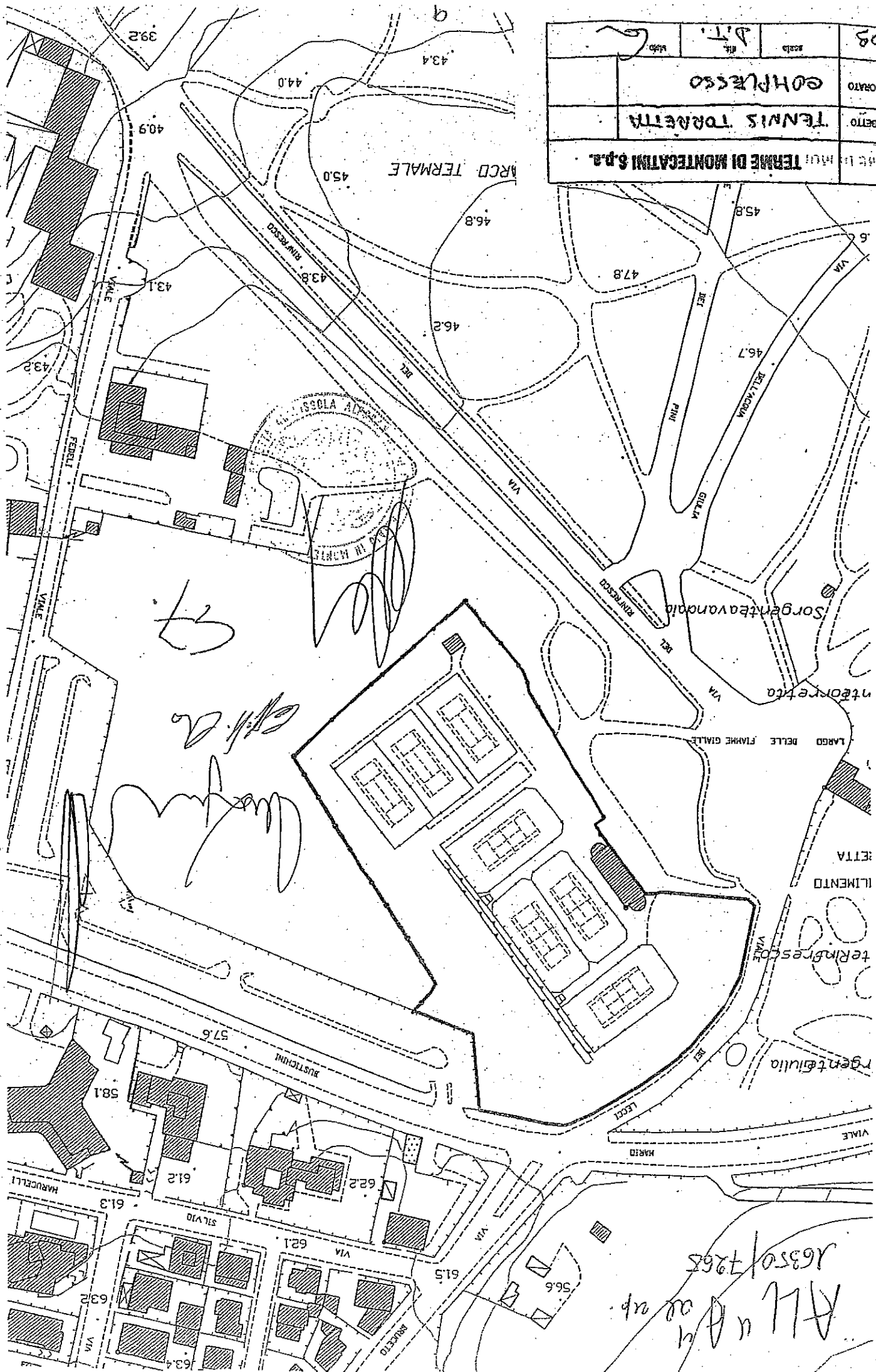
Montecatini Terme nel mio studio notarile posto in Viale IV Novembre n. 25, piano primo, nove dicembre duemilannove, alle ore tredici e minuti cinquanta.



4

Firmato: Notaio ALESSANDRO BERETTA ANGISSOLA (sigillo).

2008	Scale	File	D.T.
ELABORATO	GOMPRESSO		
PROGETTO	TENNIS TORRETTA		
TERME DI MONTECATINI S.p.A.			



Handwritten notes and signatures:
 G.P.A.
 G.P.A.

Handwritten notes:
 ALL u A u
 16350/7265

16350/7265

IMPIANTO SPORTIVO TENNIS TORRETTA

ALLEGATO "B" alla

Fabbricato
Ingresso

- 2 vetrine artistiche porta avvisi in legno noce intarsiato di cm. 120 x 200
- 1 lampione artistico in ferro battuto
- 16 sedie con armatura in ferro e stecche di legno pieghevoli a catena

- 4 tavolini di ferro a forma rotonda del diametro cm. 18
- 3 poltroncine pieghevoli in legno con sedile e spalliera in tela di plastica
- 1 plafoniera artistica vetro ottone a soffitto
- 2 bacheche in legno e ferro cm. 155x91
- 1 vetrinetta in legno e vetro a due ripiani
- 1 tavolo basso in legno cm. 100x59
- 25 sedie in legno e paglia
- 1 poltrona per ufficio con ruote
- 18 sedie in ferro e plastica nere
- 2 vasi in terracotta con pianta

Prima stanza piano terra a sinistra

- 1 controporta in abete e vetri con serratura 120 x 240
- 1 scrivania in formica 150 x 75 x 75
- 1 mobilino in legno e ferro con ruote cm. 102x52

Seconda stanza piano terra a sinistra (spogliatoio uomini)

- 1 mobiletto in truciolare e formica a un cassetto e due sportelli 77 x 33 x 82
- 2 panche attaccapanni in legno e ferro 300 x 42 x 190
- 1 panca in tavole di legno 200 x 40 x 40
- 1 specchio a muro 223 x 110
- 1 mobile con sportelli in legno laccato bianco 245 x 35 x 87
- 19 pedane appoggiate in plastica
- 1 panca attaccapanni in legno ferro 200 x 80 x 180
- 1 panca attaccapanni in legno ferro 200 x 42 x 190
- 2 asciugacapelli elettrici
- 6 cestini in plastica per rifiuti
- 1 dosatore di sapone manuale
- 1 portasalviette di carta
- 1 mensola in laminato cm. 40x231
- 1 mobiletto a due ante in plastica cm. 176x64x44

Piano primo (spogliatoio donne)

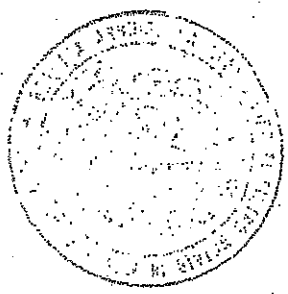
- 1 panca ferro con stecche di legno 335 x 40 x 43

10

57

Handwritten signature

Handwritten signature



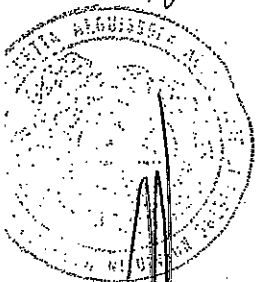
rr

43

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

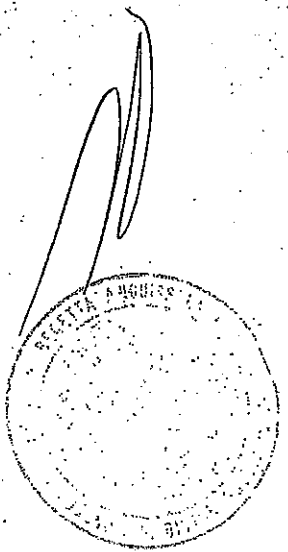
[Handwritten signature]



- 8 attaccapanni in legno a plastica a due becchi ciascuno
 - 3 portarifiuti in plastica
 - 1 asciugacapelli elettrici
 - 1 specchio a parete 185 x 105
 - 1 tavolino di legno laccato bianco con piano e sottopiano di formica cm. 75x45 x 80
 - 1 specchio a parete con lampade 80 x 60
 - 2 armadietti in metallo 1 anta
 - 4 attaccapanni a muro in ferro
 - 1 dosatore di sapone manuale
 - 1 portasalviette
 - 2 sedie in plastica
- Bar**
- 8 sedie di plastica stampate
 - 4 tavoli in legno formica 63 x 63 x 76
 - 1 bancone servizio bar in acciaio e legno con celle frigorifero 3.50x80x115
 - 1 banco pasticcera in acciaio e formica 150 x 83 x 115
 - 1 mobile retro banco a scaffali con sportelli scorrevoli 65 x 200 x 215
 - 1 mobile per macchina da caffè con cassetto battenti e cappa aspiratore 150x65x215
 - 1 attaccapanni a soffitto a 10 becchi
 - 1 cestino portarifiuti in plastica
 - Attrezzatura varia (tazzine, piatti, bicchieri, posateria, ecc.)
 - 1 televisore
 - 1 porta TV a muro
 - 3 mobili in formica marrone 80x85x32
 - 1 scrivania 131x56x75
 - 1 mobiletto in formica 33x50x93
 - 1 citofono per comunicare con i palloni
 - 12 sedie in ferro e plastica nere
 - 1 piantana alogena
 - 1 orologio a muro diametro cm. 50
 - 1 stereo CD Thompson
 - 6 lampadari rossi
 - 1 portasalviette
 - 1 dosatore di sapone
 - 1 mobiletto per bagno cm. 175x32x34
- Bar - Servizi Igienici**
- 1 mobiletto di legno laccato bianco per medicinali pronto soccorso cm. 45x20x55
 - 1 attaccapanni in legno a soffitto a quattro becchi

73

[Handwritten signature]



- 77 sedie in alluminio con stecche di formica
- 1 rullo di ferro di cm. 70 x 60
- 17 basi di cemento per ombrelloni
- 1 cassone porta piante in legno su ruote 70 x 70 x 90
- 83
- 1 mobile legno laccato bianco con due sportelli scorrevoli 90 x 33 x
- 1 scaleo in legno a undici pioli
- 2 bidoni portarifiuti verniciati verde

Parco

- 2 impianti illuminanti con cinque faretti caduno
- 1 televisore Kennex 32" a colori
- 1 credenza con due cassetti e due ante 85x108x38
- 1 mobiletto in legno portaogetti 58x49x39
- 1 armadio in legno a due ante 180x94x52
- 1 portabottiglie per vino in legno cm. 120x73x24
- 1 lampada piantana alogena
- 3 prolunghe per tavolo 118x80
- 8 tavoli in legno 80x80

Saletta Bar piano primo

- 1 rubinetto miscelatore per lavello inox
- 1 mobiletto in formica bianco cm. 105x25x49
- 1 forno a microonde Delonghi
- 1 variatore elettrico per motore cappa
- 1 mobiletto in acciaio inox 40x40x89
- 1 cestino a pedale inox
- 1 cucina marca MBM a quattro fuochi con forno 70x70x85
- 1 scolapiatti inox a due piani 140x60x40
- Vasellame vario
- Posaterie varie
- Pentolame vario

Cucina

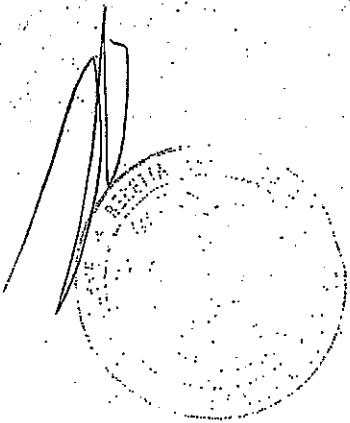
- 1 SPREMIAGRUMI EUREKA MATR. SAL 220 BA 186
- 1 TOSTAPANE ARISTARCO MOD. BA185
- 1 LAVABICCHIERI ARISTARCO MOD. PROGRAM 25CS
- 1 MACINACAFFE EUREKA
- 1 MACCHINA PER CAFFE D'ORZO BIEPI
- 1 MACCHINA PER CAFFE FAEMA E 98 PRESIDENT 2 GRUPPI
- 1 IMPIANTO PER BIRRA ALLA SPINA MORETTI
- 1 FRIGO VERTICALE ALGIDA
- 1 FRIGO VERTICALE MONDIAL ELITE
- 1 FRIGO VERTICALE LEVISSIMA
- ATTREZZATURA IN COMODATO D'USO

- 11 panchine a sdraio con armatura di ferro e stecche di legno verniciato cm. 135
- 2 panche a stecche di legno verniciato con armatura in ferro cm. 300
- 1 tavolo di ferro a forma rettangolare di cm. 100 x 60
- 13 tavolini di alluminio a due ripiani in formica
- 4 ombrelloni tela quadrata con base estensibile (BASI 5)
- 2 cariole in ferro
- 6 tavoli plastica misura cm. 120 x 80 x 73
- 40 sedie plastica giardino
- 16 fioriere in terracotta misura cm. 65 x 30 x 30
- 6 fioriere in terracotta misura cm. 40 x 18 x 18
- 14 fioriere in cemento misura cm. 100 x 38 x 38
- 1 carrello porta gomma completo
- 1 armadietto in metallo 1 anta
- 1 scala legno 11 pioli
- 24 sedie alluminio e formica inutilizzabili
- 5 fioriere in cemento cm. 100x38x38
- 2 fioriere in plastica cm. 34x34
- 16 aste in ferro con bandiere varie nazioni
- 4 tavoli in bambù ottagonali 100x100
- 3 bidoni portarifiuti con ruote in plastica
- 1 carriola in plastica colore verde
- 3 bidoni portarifiuti varie misure
- 2 rastrelli
- 1 vanga
- 1 pala
- 1 vaso in plastica doppia 60x60
- 1 vaso in cemento 44x44
- 1 vaso in cemento 30x30
- 5 portabiciclette in cemento
- 2 fioriere con piedistallo diam. 80 cm.
- 3 vasi in cemento 100x30
- 12 fioriere in plastica 50x20
- 1 fioriera a tre piani diam. 80 - 60 - 50
- 2 fioriere in terracotta cm. 80x40
- 2 fioriere in plastica cm. 78x40 con glisine su telaio ad arco
- 2 carrelli portagomma in plastica
- 1 carrello con ruote porta pesi
- 1 bidone portarifiuti in plastica con pedale
- 1 mobile in plastica portoggetti a due ante cm. 180x70x40
- 1 fontana decorativa con piedistallo e pompa a forma di palma diam. 150 x alt. 160
- 4 tavoli in legno 80x80
- 5 ombrelloni bianchi con carrucola e base diam. Mt. 3
- 2 tavoli in plastica azzurra

13

Handwritten signature

Handwritten signature



nr

ES

- 4 sedie in plastica
 - 2 tavoli verdi 80x80
 - 1 rete per gioco a centro campo
 - 2 cestino portarifiuti in plastica
 - 2 rasiera a maglia di plastica
 - 1 seggiolone per arbitri del gioco
 - 1 porta segatura
 - 2 sostegni mobili per rete
 - 2 panchina a tre tavole con armatura in ghisa cm. 150
- Campo n. 3**

- 1 rete per gioco a centro campo
 - 2 cestino portarifiuti in plastica
 - 2 rasiera a maglia di plastica
 - 1 seggiolone per arbitri del gioco
 - 1 porta segatura
 - 2 sostegni mobili per rete
 - 1 panchina a tre tavole con armatura in ghisa cm. 150
- Campo n. 2**

- 1 rete per gioco a centro campo
 - 2 cestino portarifiuti in plastica
 - 2 rasiera a maglia di plastica
 - 1 porta segatura
 - 2 sostegni mobili per rete
 - 2 panchina con armatura in ferro a due tavole di legno verniciate cm. 135
- Campo n. 1**

- 2 fioriere in plastica 50x50
 - 4 ombrelloni con basi
 - 2 tavoli verdi 80x80
 - 8 sedie in plastica verde
 - 1 tavolo ovale in plastica verde cm. 160x105
- In uso Campo n. 1 e Campo 2**

Campi di gioco

- 8 sedie in plastica azzurra
- 200 lastre cemento e ghiaia cm. 50x50
- 120 sacchi da 25 kg. sottomanto Cremonini
- 2 scaffali in legno con cinque ripiani cad. 180x100x30 SMONTATI
- 1 tavolo da lavoro con morza cm. 115x85 SMONTATI
- 1 mobilino portacomputer bianco 80x45x80 SMONTATI
- 1 scaffale in legno con cinque ripiani 180x79xx32 SMONTATI

